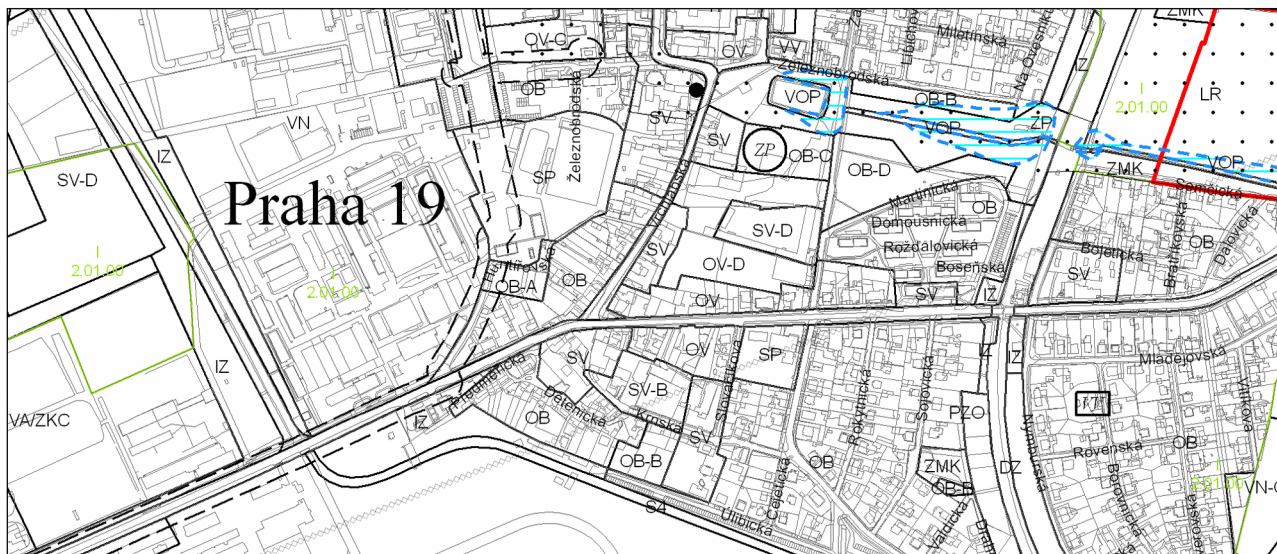


## Výroková část změny:

### A. základní údaje

Číslo změny: **Z 2642 / 00**  
 Městská část: **Praha 19**  
 Katastrální území: **Kbely**  
 Parcelní číslo: **vymezení historického jádra obce**

Hlavní cíl změny: **Změna prostorového uspořádání – zrušení historického jádra obce. Vybudování moderního centra.**



### B. návrh řešení změny

#### Urbanistická koncepce a funkční systémy

Předmětem návrhu je změna prostorového uspořádání v Praze 19 - Kbely, respektive zrušení vymezení historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací. Důvodem zrušení vymezení historického jádra obce na žádost MČ je požadavek na vybudování moderního centra obce. Sledované území se nachází podél komunikací Mladoboleslavská a Vrchlabská v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Při novém využití plochy historického jádra obce bude nutné respektovat stávající tepelné sítě. Území je omezeno ochrannými pásmy letiště. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES ani plochy celoměstského systému zeleně. Změna se netýká VPS.

Vydáním opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se změna stala bezpředmětnou.

#### Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

#### ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

#### Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká VPS.

### **C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití**

celková původní výměra zrušeného historického jádra obce - 144 431,0 m<sup>2</sup>

### **D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

#### **Změna se týká výkresů č.**

Změna se fakticky netýká žádného výkresu.

#### **Poznámka:**